

DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendroji dais

Detaliojo plano organizatorius:

, Žvejų g.14,LT-0910

Žemės sklypas:

Žemės sklypas /plotas 2330kv.m., inventorinis/ yra Kranto g.nr 11a, Jonavos mieste. Sklypą su gatve jungia esamas privažiavimas, kuris sklypą dalija pusiau.

Vakarinėje sklypo dalyje yra „...“ nuosavybės teisė priklausantys statiniai ir įrenginiai: 10kv.el skirstykla,alyvos rezervuaras,galios transformatoriai.

Rytinėje sklypo dalyje yra , priklausantys transformatoriaus pajungimo narveliai 2vnt., tarpsekcijinis narvelis ,lauko tualetas.

Pagal patikslintą topografinę nuotrauką įvedami apribojimai: 110 KV EL OL su apsaugos zona po 20m.

Planavimo tikslas: sklypo suformavimas prie nuosavybės teise turimo turto, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos Tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- 1 Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti REG.NR.R-TP-14;
- 2 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2006-05-24d. NR.5R-223-/10.30/.
- 2 Kauno apskrities viršininko sutikimas dėl detaliojo plano rengimo 2006-03-27d. NR.24-168/10.25/.
- 3 LR teritorijų planavimo įstatymu.
- 4 Detaliųjų planų taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos apsaugos ministerijos 2005.-05-24.
- 4 Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis patv. LRV 1992-05-24.
- 5 LR Aplinkos ministro patv. „Dėl žemės sauklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikos patvirtinimo” 2006-04-26.
- 6 Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR.2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”.
- 7 LRV nutarimu 1992-05-12 NR.343.
- 8 LR teritorijų planavimo įstatymo 1,2,7,10,12,15,17,18,20,21,23, 24,25,26,27,28,29,31,32,34,35,36 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu 2006-08, NR.X-679/.

Teritorijų planavimo sprendiniai

Sklypas formuojamas prie [] , nuosavybės teise priklausančių įrenginių. Suformuotame sklype išskirtas servitutas: teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi . [] , po kompensacinėmis ritėmis, ties šiaurine sklypo dalimi numatyta perspektyvinė užstatymo teritorija, kurios dalį dengia išskirtas servitutas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos: 110kv EL OL APS zona po 20m.

Planuojamos teritorijos naudojimo režimas ir pagrindiniai rodikliai

Planuojamas sklypas – Kranto g.11A, Jonavos mieste.

Sklypo pagrindinė tikslinė
Žemės naudojimo paskirtis---

kita,

Naudojimo būdas---

inžinerinės infrastruktūros
teritorijos I;

Naudojimo pobūdis--

susisiekimo ir inžinerinių
komunikacijų aptarnavimo
objektų statybos II;

Planuojamas sklypas A—plotas 1166 kv.m.

Apribojimai sklype—sklypo teritorija patenka į 110 KV.EL OL APS zoną.